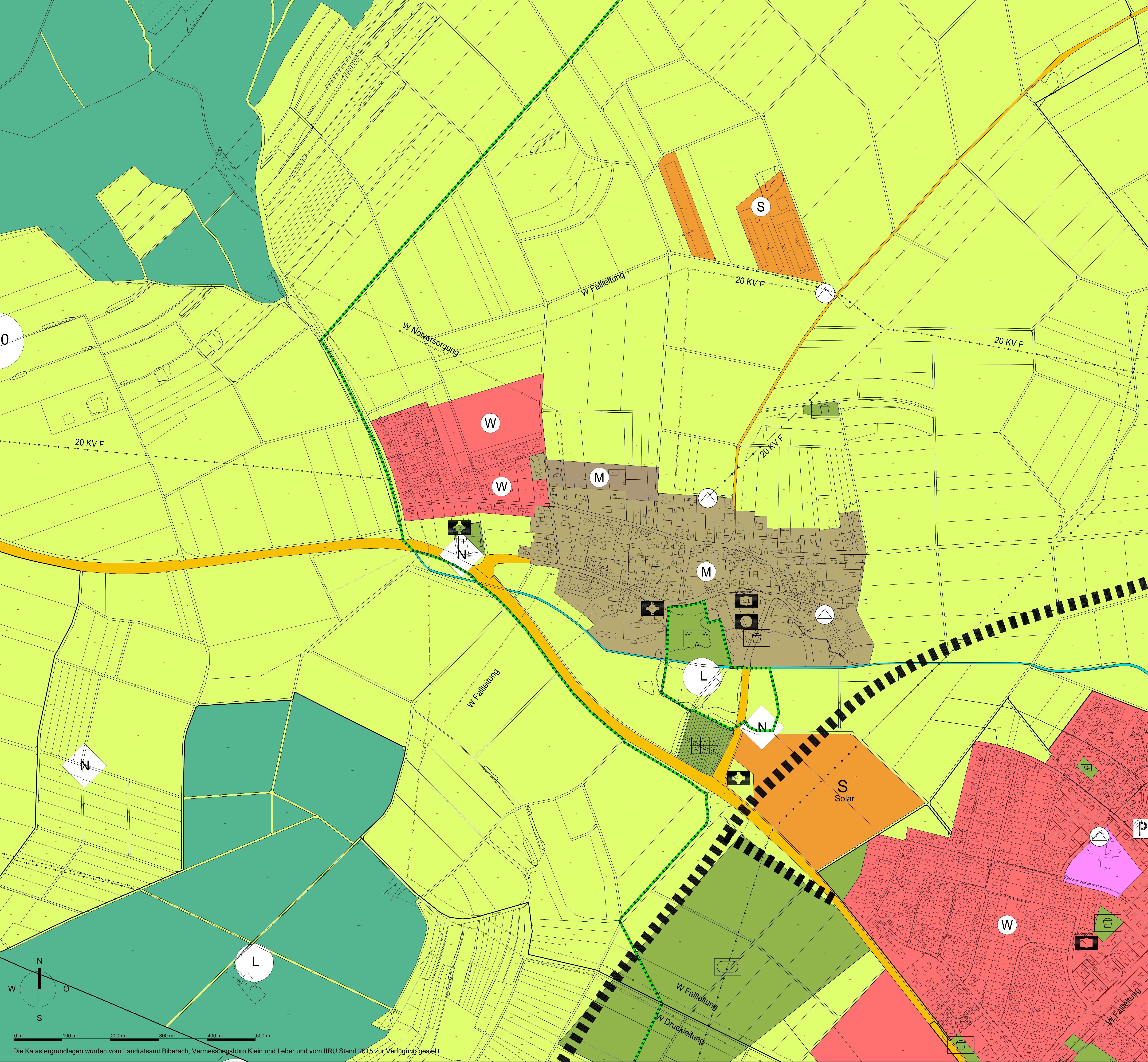




Art der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs. 2 (1), § 9 Abs. 1 (1) BauGB, § 11 BauVO)

bezeichnet	gezeigt
W	W
M	M
G	G
S	S

M: W: G: S:

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs. Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen
(§ 1 Abs. 2) und Abs. 4, § 9 Abs. 1 (1) und Abs. 6 BauGB)

	Öffentliche Einrichtungen (Nr. 4.1 Abs. 2, PlanVO 90)
	Schulen (Nr. 4.1 Abs. 2, PlanVO 90)
	Kindertagesstätten (Nr. 4.1 Abs. 2, PlanVO 90)
	Sport- und Spielanlagen (Nr. 4.1 Abs. 2, PlanVO 90)
	Öffentliche Einrichtungen (Nr. 4.1 Abs. 2, PlanVO 90)
	Kindertagesstätten (Nr. 4.1 Abs. 2, PlanVO 90)
	Sport- und Spielanlagen (Nr. 4.1 Abs. 2, PlanVO 90)

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrsstraßen
(§ 9 Abs. 2) und Abs. 4 BauGB)

	Örtliche Hauptverkehrsstraßen (Nr. 1.1 Abs. 2, PlanVO 90)
	Örtliche Hauptverkehrsstraßen (Nr. 1.1 Abs. 2, PlanVO 90)
	Örtliche Hauptverkehrsstraßen (Nr. 1.1 Abs. 2, PlanVO 90)

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Abgeräumungen
(§ 1 Abs. 2) und Abs. 4, § 9 Abs. 1 (1) und Abs. 6 BauGB)

	Abfallentsorgung (Nr. 7 Abs. 2, PlanVO 90)
	Wasser (Nr. 7 Abs. 2, PlanVO 90)
	Abfallentsorgung (Nr. 7 Abs. 2, PlanVO 90)

Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen
(§ 1 Abs. 2) und Abs. 4, § 9 Abs. 1 (1) und Abs. 6 BauGB)

	Örtliche Hauptverkehrsstraßen (Nr. 1.1 Abs. 2, PlanVO 90)
	Örtliche Hauptverkehrsstraßen (Nr. 1.1 Abs. 2, PlanVO 90)
	Örtliche Hauptverkehrsstraßen (Nr. 1.1 Abs. 2, PlanVO 90)

Grünflächen
(§ 5 Abs. 2 (3) und Abs. 4, § 9 Abs. 1 (1) und Abs. 6 BauGB)

	Grünflächen (Nr. 9 Abs. 2, PlanVO 90)
	Grünflächen (Nr. 9 Abs. 2, PlanVO 90)
	Grünflächen (Nr. 9 Abs. 2, PlanVO 90)

Wasserflächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
(§ 1 Abs. 2) und Abs. 4, § 9 Abs. 1 (1) und Abs. 6 BauGB)

	Wasserflächen (Nr. 10 Abs. 2, PlanVO 90)
	Wasserflächen (Nr. 10 Abs. 2, PlanVO 90)
	Wasserflächen (Nr. 10 Abs. 2, PlanVO 90)

Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen
(§ 1 Abs. 2) und Abs. 4, § 9 Abs. 1 (1) und Abs. 6 BauGB)

	Flächen für Aufschüttungen (Nr. 11 Abs. 2, PlanVO 90)
	Flächen für Aufschüttungen (Nr. 11 Abs. 2, PlanVO 90)
	Flächen für Aufschüttungen (Nr. 11 Abs. 2, PlanVO 90)

Flächen für die Landwirtschaft und Wald
(§ 5 Abs. 2 (3) und Abs. 4, § 9 Abs. 1 (1) und Abs. 6 BauGB)

	Flächen für die Landwirtschaft (Nr. 12 Abs. 2, PlanVO 90)
	Flächen für die Landwirtschaft (Nr. 12 Abs. 2, PlanVO 90)
	Flächen für die Landwirtschaft (Nr. 12 Abs. 2, PlanVO 90)

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 10, 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

	Naturschutzgebiet (Nr. 13 Abs. 2, PlanVO 90)
	Naturschutzgebiet (Nr. 13 Abs. 2, PlanVO 90)
	Naturschutzgebiet (Nr. 13 Abs. 2, PlanVO 90)

Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz
(§ 5 Abs. 4, § 9 Abs. 5, § 12 Abs. 1 BauGB)

	Stadterhaltung (Nr. 14 Abs. 2, PlanVO 90)
	Stadterhaltung (Nr. 14 Abs. 2, PlanVO 90)
	Stadterhaltung (Nr. 14 Abs. 2, PlanVO 90)

Sonstige Planzeichen
(§ 2 (2) PlanVO 90)

	Sonstige Planzeichen (§ 2 (2) PlanVO 90)
	Sonstige Planzeichen (§ 2 (2) PlanVO 90)
	Sonstige Planzeichen (§ 2 (2) PlanVO 90)

VEREINBARE VERWALTUNGSGEMEINSCHAFT RIEDLINGEN
FLÄCHENNUTZUNGSPLAN
Fortschreibung 2035
Grüningen

Der Flächennutzungsplan besteht aus der Planzeichnung und der Begründung

Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB	07.11.2024
Bürgeranordnung / Unterzeichnung und Erörterung gem. § 3 (1) BauGB	02.12.2024 - 03.01.2025
Aufstellungs- und Auslegungsbeschluss	13.03.2025
Öffentliche Auslegung des Entwurfs des Flächennutzungsplanes mit Begründung gem. § 3 (2) BauGB	24.03.2025 - 09.05.2025
Feststellungsbeschluss durch die Verbandsversammlung	24.07.2025
Ausgefertigt:	
Die Begründung vom 24.07.2025 und die Planzeichnung vom 24.07.2025 stimmen mit dem Feststellungsbeschluss überein. Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.	
Das Genehmigungsverfahren nach § 5 (1) BauGB wurde durch das Landratsamt Biberach mit Erläss Nr. 51-BLPV24/062 abgeschlossen.	24.09.2025
Die Genehmigung wurde ortsüblich bekannt gemacht gemäß § 6 (5) BauGB	22.10.2025
	07.11.2024
	0955
	4

KÜNSTER

Architektur und Stadtplanung

Dipl.-Ing. Clemens Küster
Regierungsbaumeister
Freier Architekt und Stadtplaner SRL

Bismarckstraße 25
72764 Reutlingen
Tel. 07121 9499-530
Fax 07121 9499-530
www.kuester.de
mail@kuester.de

HB = 891 : 1350 (1:20m²)